



Ville du Locle

Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches



Séance d'information à la population – Le Locle, le 11 avril 2016



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Plan

1. Présentation du contexte et des enjeux
2. Présentation du Plan directeur d'aménagement
3. Prochaines étapes
4. Discussion générale
5. Divers



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

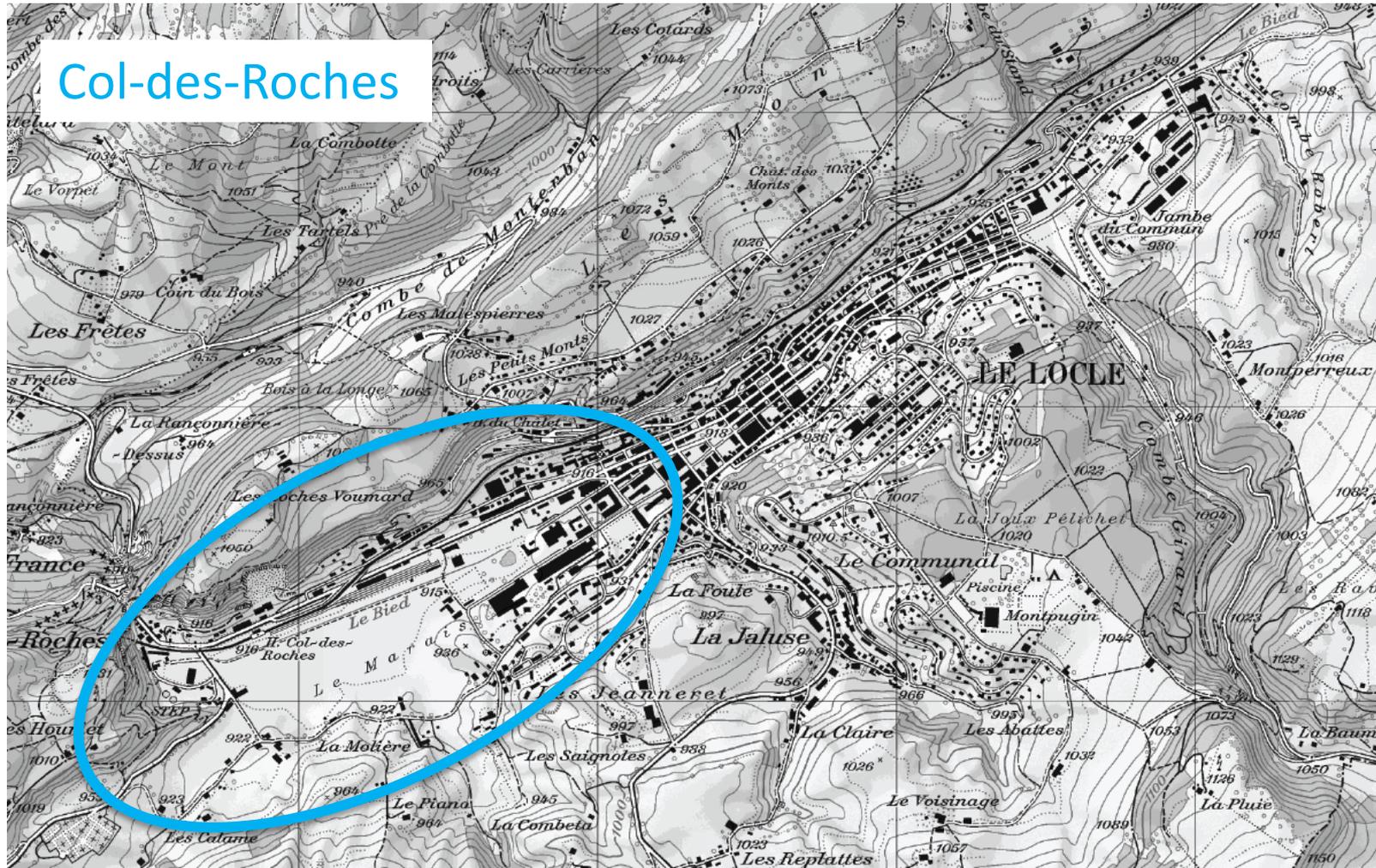
1. Présentation du contexte et des enjeux

- Objectifs de la soirée
 - Présenter l'état d'avancement de la planification du Col-des-Roches
 - Présenter les prochaines étapes du processus
 - Répondre aux questions des habitants et usagers



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Situation générale

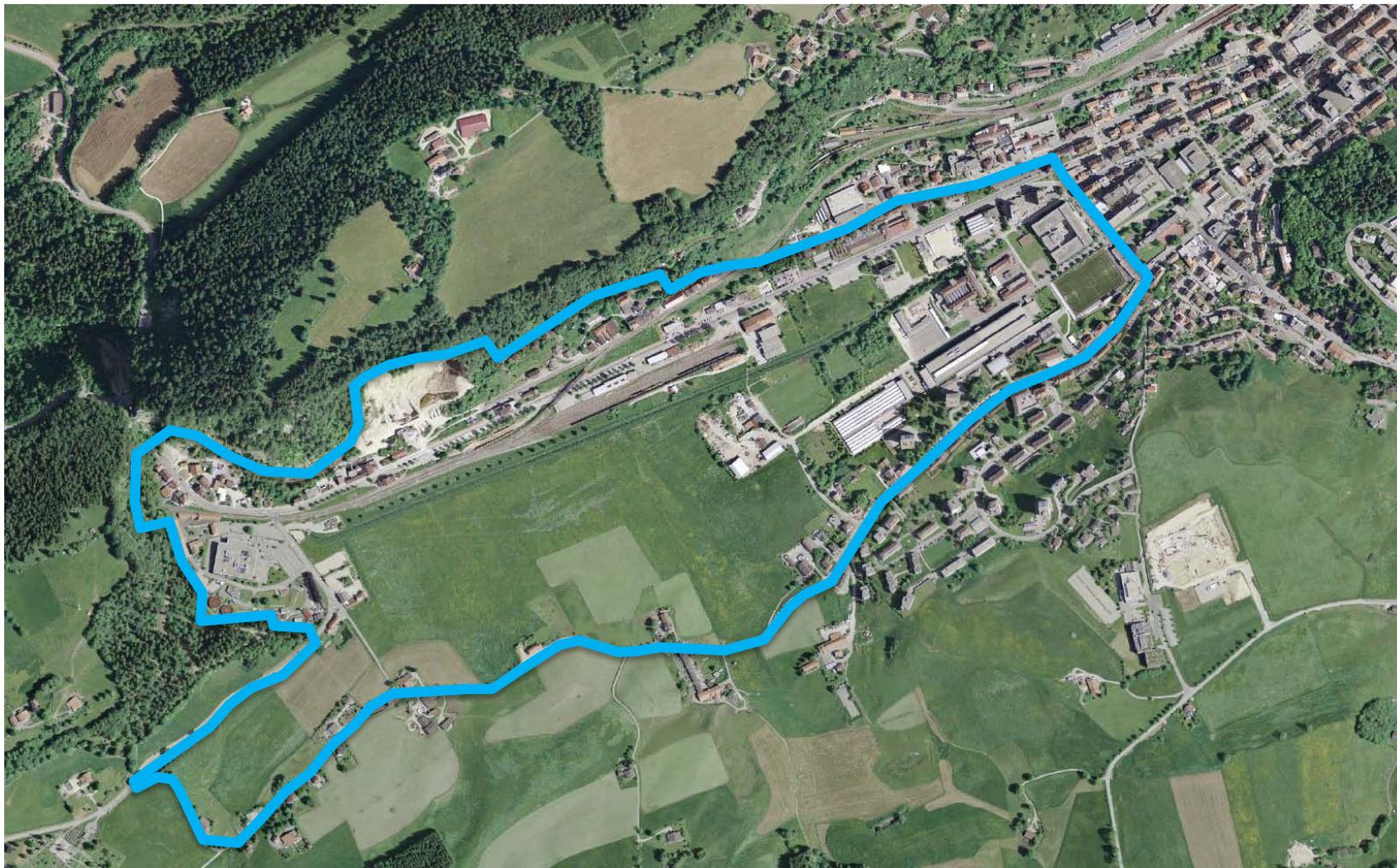


Source : SITN



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Périmètre d'étude





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Vue d'ensemble



Auteur : Flotron AG Ingenieure
Copyright : © 2011 SITN - www.ne.ch/sitn



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Les forces et les faiblesses



- Secteur stratégique à fort potentiel de développement
- Plaine du Marais comme dégagement paysager en entrée de ville
- Présence d'un secteur d'activités dynamique offrant beaucoup d'emplois



- Entrée de ville peu attractive
- Secteur en déficit identitaire
- Espaces paysagers peu mis en valeur (falaises, collines, cours d'eau, ...)
- Carrière perçue comme une blessure paysagère
- Secteurs bâtis décousus
- Liaisons peu attractives depuis et vers le centre ville (est-ouest) et entre le nord et le sud
- Faible desserte en transports publics



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Projet «Empr3intes» - Plan de développement





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Enjeux

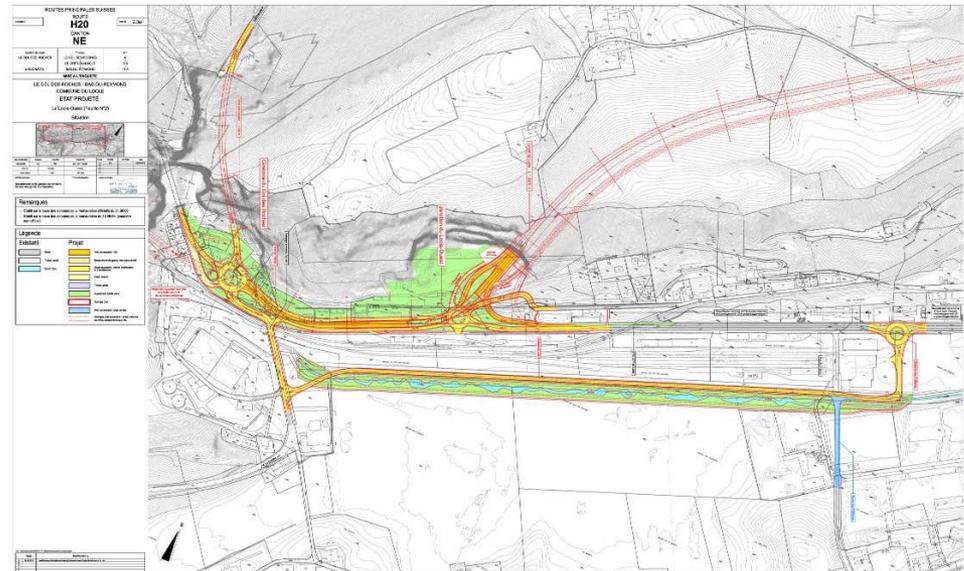
- Redonner une identité au site
- Valoriser l'espace naturel et paysager
- Créer une nouvelle centralité urbaine mixte (habitat et activités) et dense
- Recomposer un tissu bâti cohérent, lier les secteurs urbanisés entre eux
- Aménager de nouveaux espaces publics
- Coordonner urbanisation et transports publics
- Intégrer les axes de communication existants et en projet
- Intégrer et valoriser la carrière du Col-des-Roches



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Intégration de nouvelles données

- Coordination avec le projet d'évitement autoroutier H20
- Coordination avec l'étude de faisabilité du lac
- Maintien de la gare marchandises
- Coordination avec la nouvelle LAT et plans directeurs régionaux





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Démarche de planification – objectifs

- Transposer le projet « Empreint3s » dans un instrument de planification
- Préciser les orientations de développement
- Intégrer les nouvelles contraintes
- Définir les conditions-cadres pour permettre le développement du secteur (lac et marais, mobilité, habitat et activités)



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

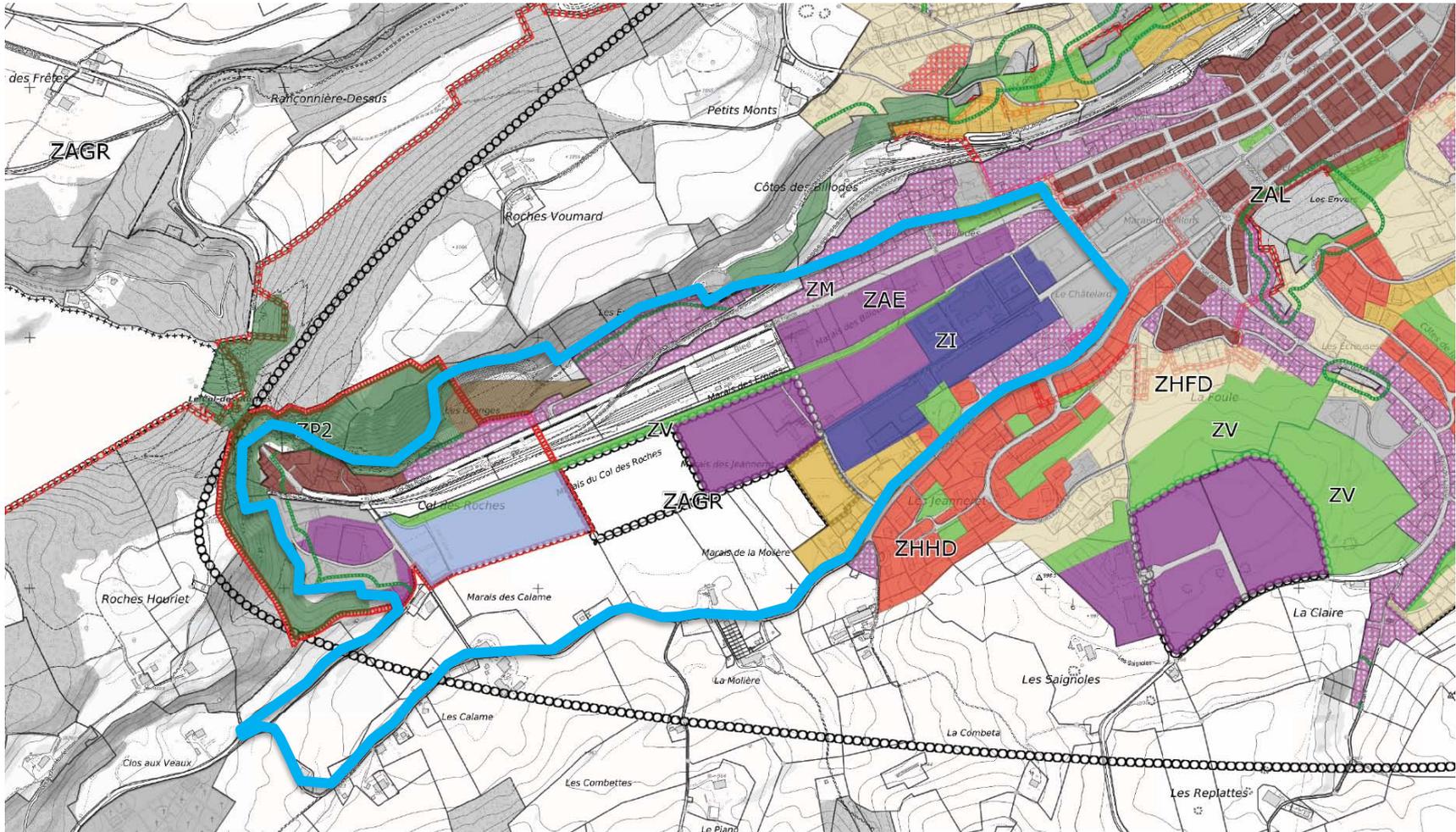
2. Présentation du Plan directeur d'aménagement

- Qu'est-ce qu'un plan directeur d'aménagement ?
 - Instrument de planification qui définit les objectifs et lignes directrices de développement d'un territoire
 - Document liant pour les autorités communales et cantonales entre elles
 - Vision se concrétisera ensuite par une modification du plan d'aménagement local (contraignant pour les tiers), puis par l'élaboration de plans de quartier et permis de construire



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Affectation du sol en vigueur (9 mai 2001)



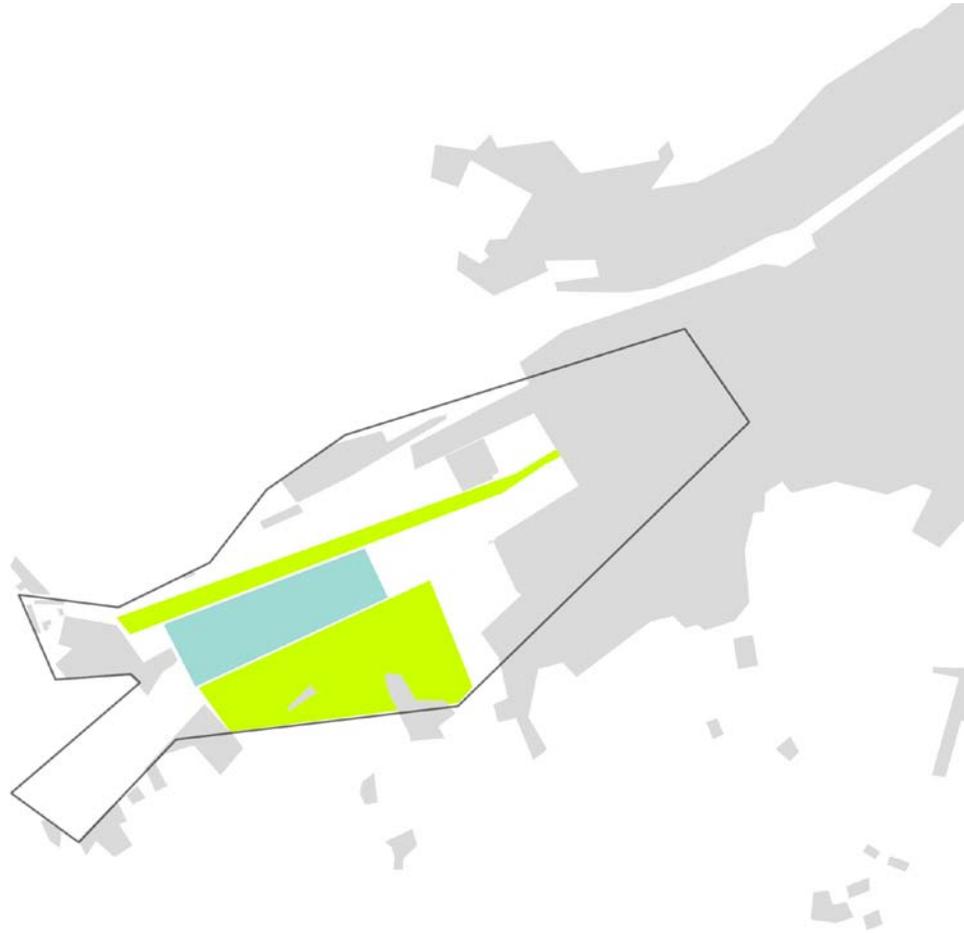
Source : SITN



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Orientations urbaines

A. Révéler le site naturel et promouvoir le cadre de vie





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

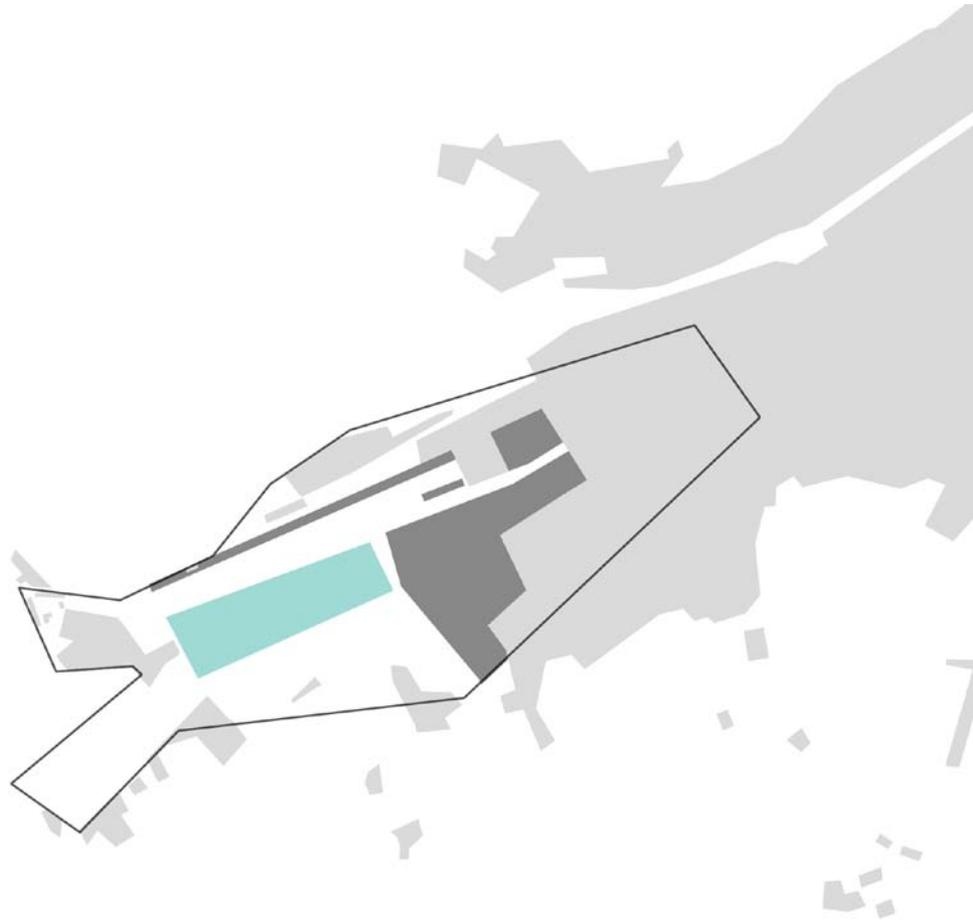
B. Redéfinir des espaces structurants pour intensifier la vie locale





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

C. Densifier le cœur de quartier et révéler la trame de l'urbanisme horloger





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

A. Révéler le site naturel et promouvoir le cadre de vie



- 1. Le lac
- 1.1 Le plan d'eau
- 1.2 Les rives



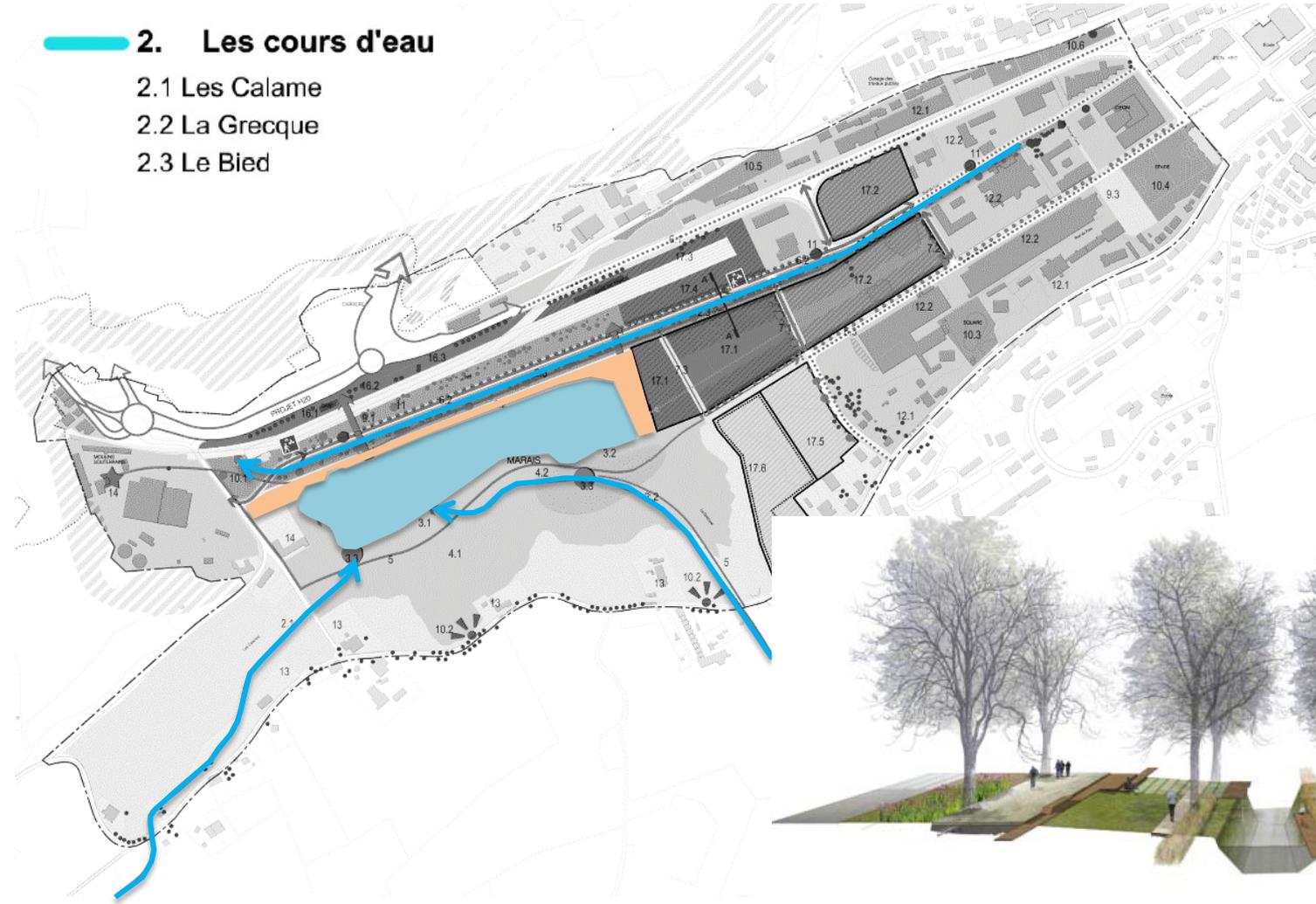


Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

A. Révéler le site naturel et promouvoir le cadre de vie

2. Les cours d'eau

- 2.1 Les Calame
- 2.2 La Grecque
- 2.3 Le Bied



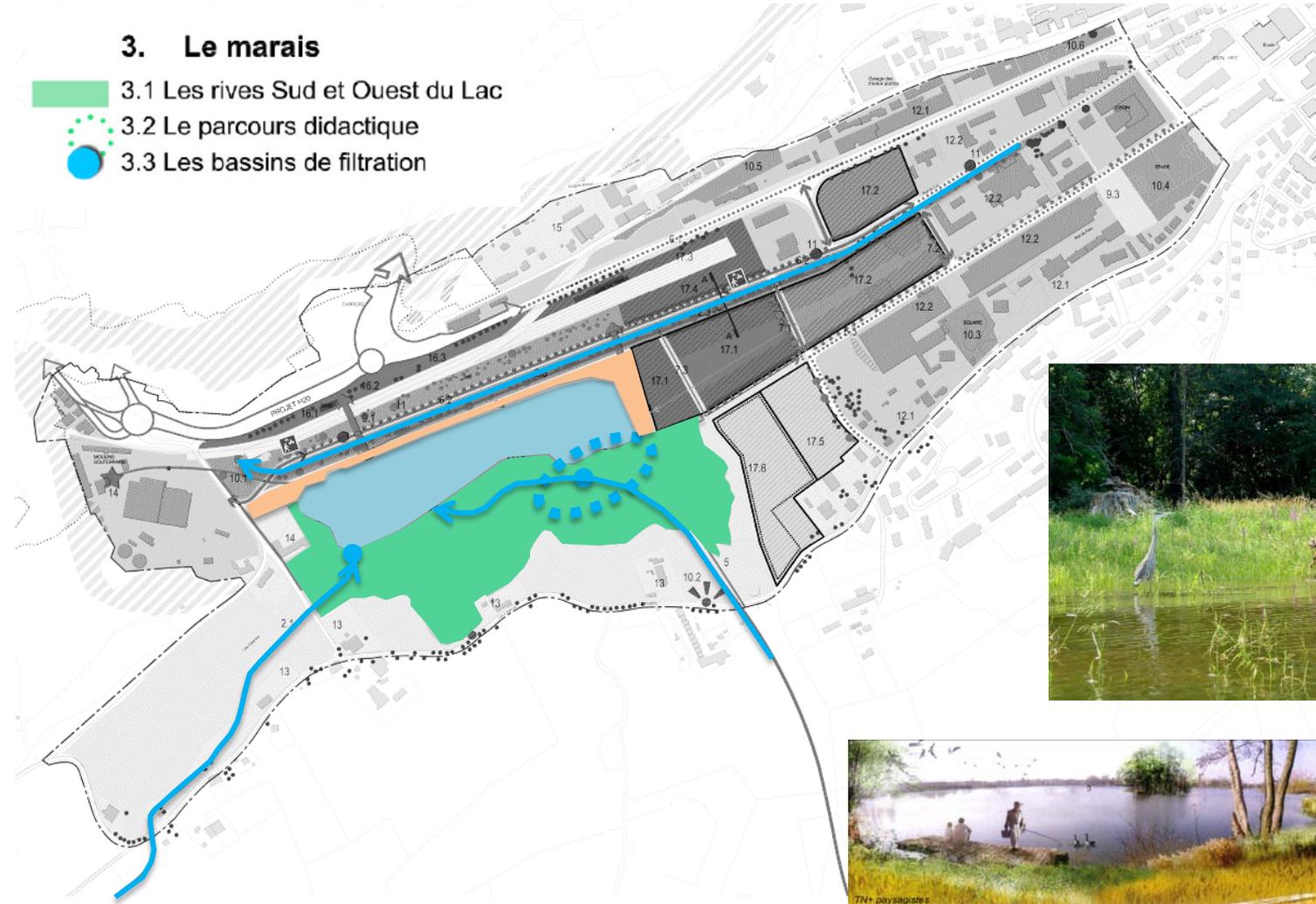


Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

A. Révéler le site naturel et promouvoir le cadre de vie

3. Le marais

-  3.1 Les rives Sud et Ouest du Lac
-  3.2 Le parcours didactique
-  3.3 Les bassins de filtration



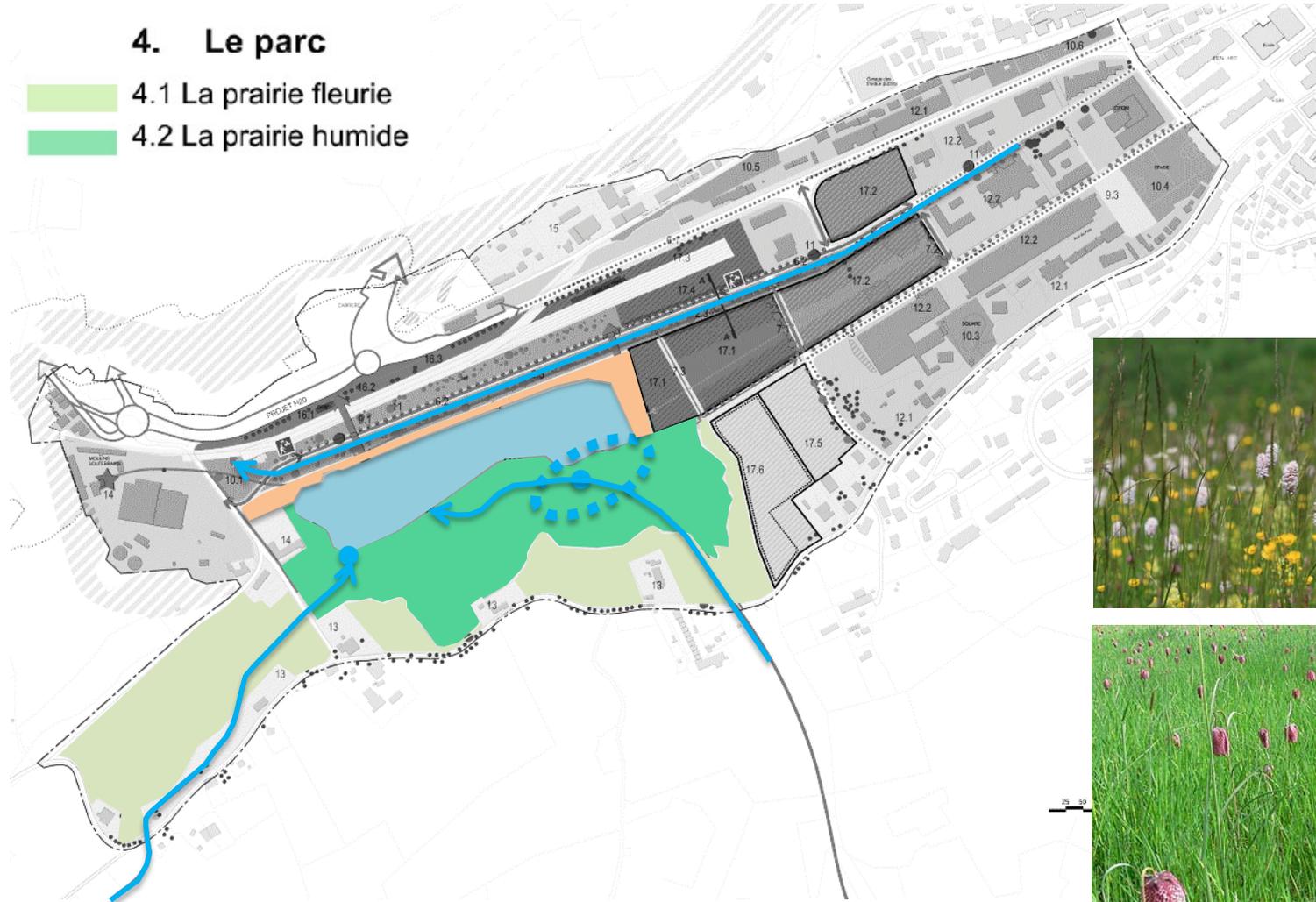


Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

A. Révéler le site naturel et promouvoir le cadre de vie

4. Le parc

- 4.1 La prairie fleurie
- 4.2 La prairie humide





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

A. Révéler le site naturel et promouvoir le cadre de vie

5. Les sentiers nature





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

B. Redéfinir des espaces structurants pour intensifier la vie locale

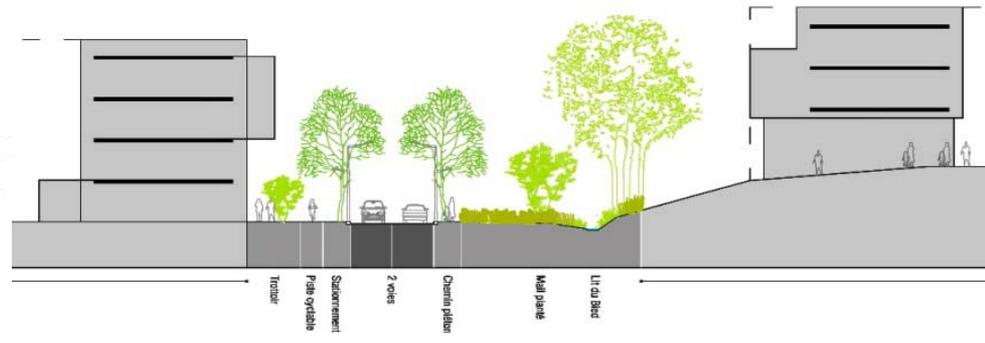
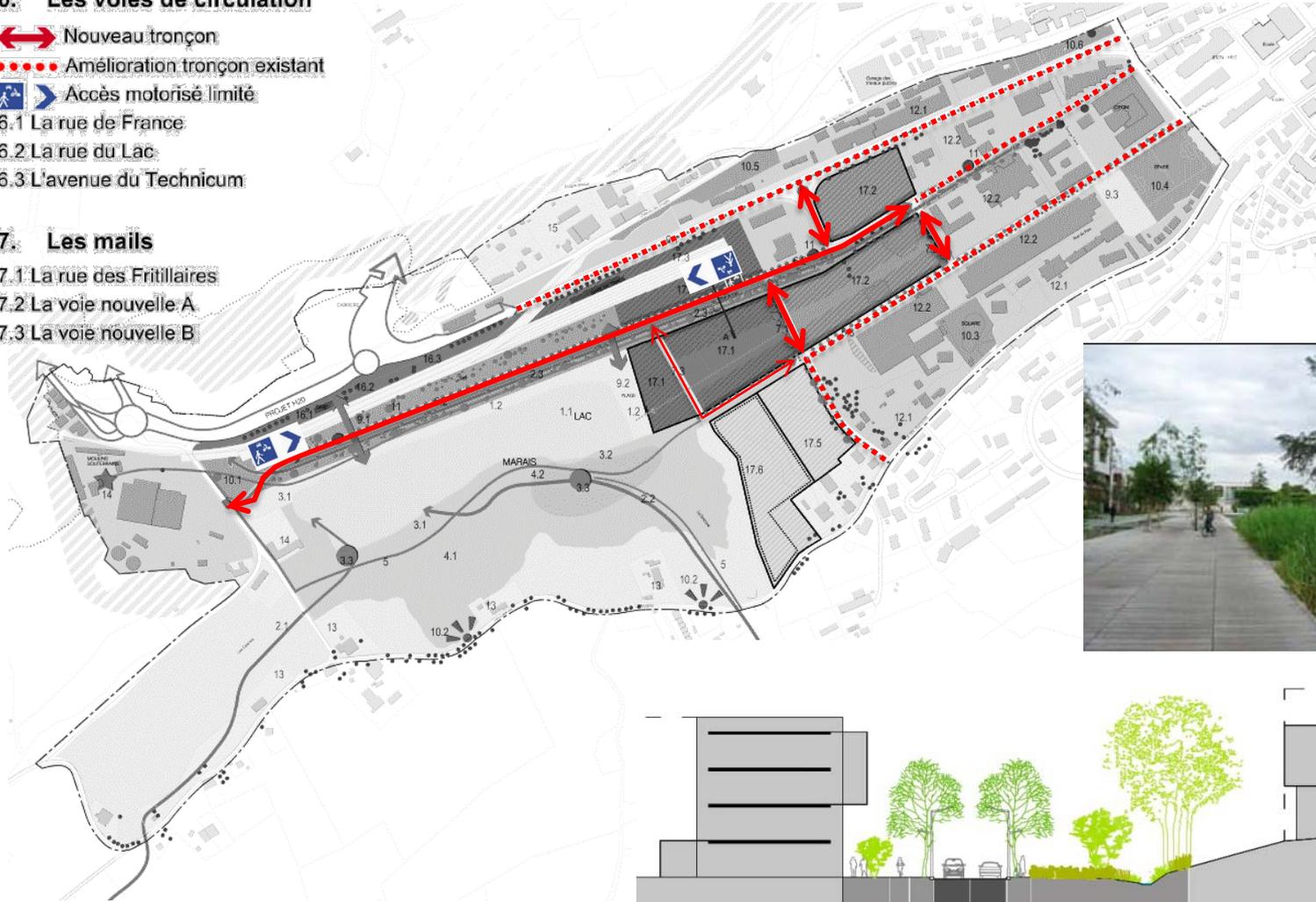
6. Les voies de circulation

- ↔ Nouveau tronçon
- ⋯ Amélioration tronçon existant
- ➡ Accès motorisé limité

- 6.1 La rue de France
- 6.2 La rue du Lac
- 6.3 L'avenue du Technicum

7. Les mails

- 7.1 La rue des Fritillaires
- 7.2 La voie nouvelle A
- 7.3 La voie nouvelle B





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

B. Redéfinir des espaces structurants pour intensifier la vie locale

8. Les charpentes paysagères

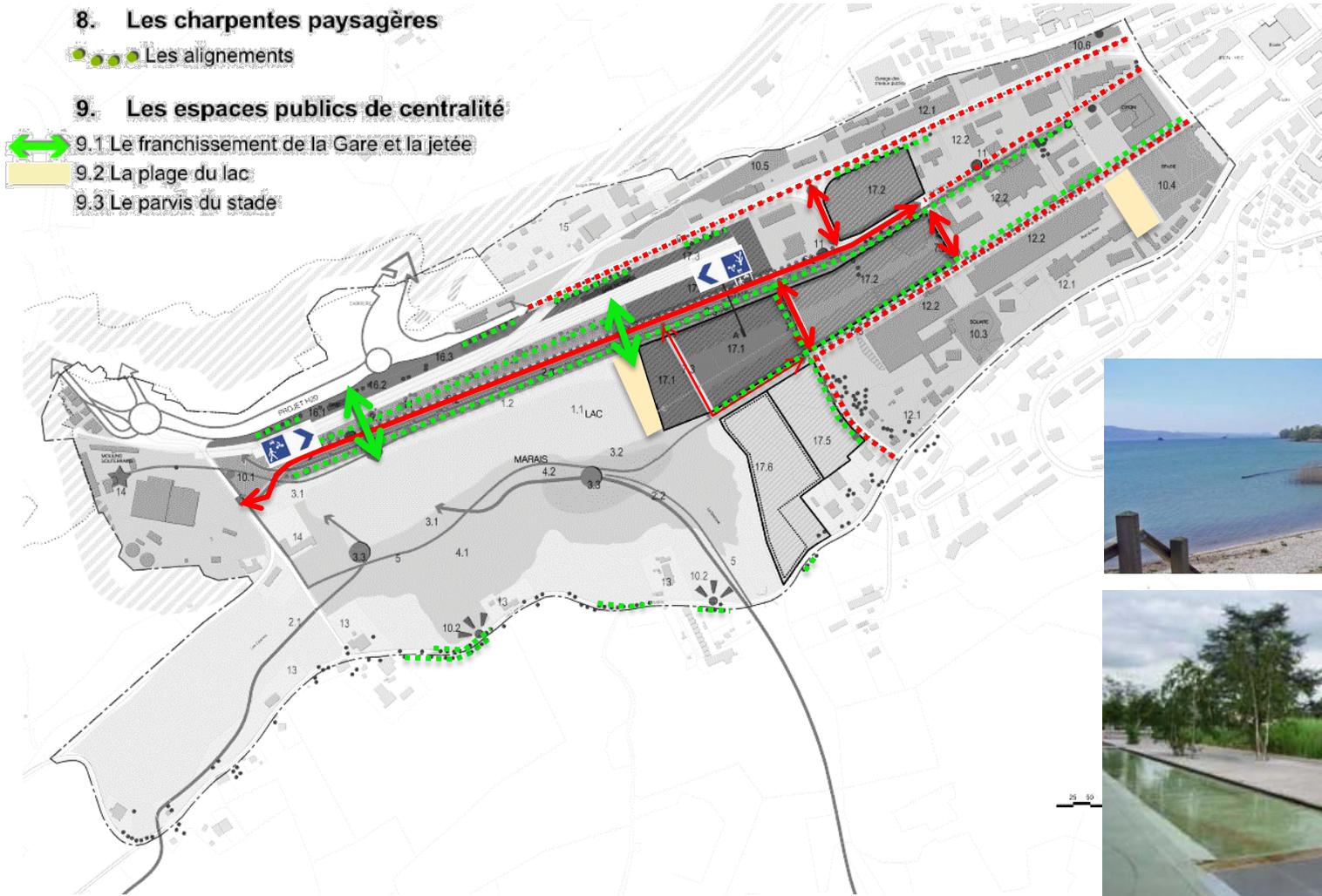
●●● Les alignements

9. Les espaces publics de centralité

↔ 9.1 Le franchissement de la Gare et la jetée

■ 9.2 La plage du lac

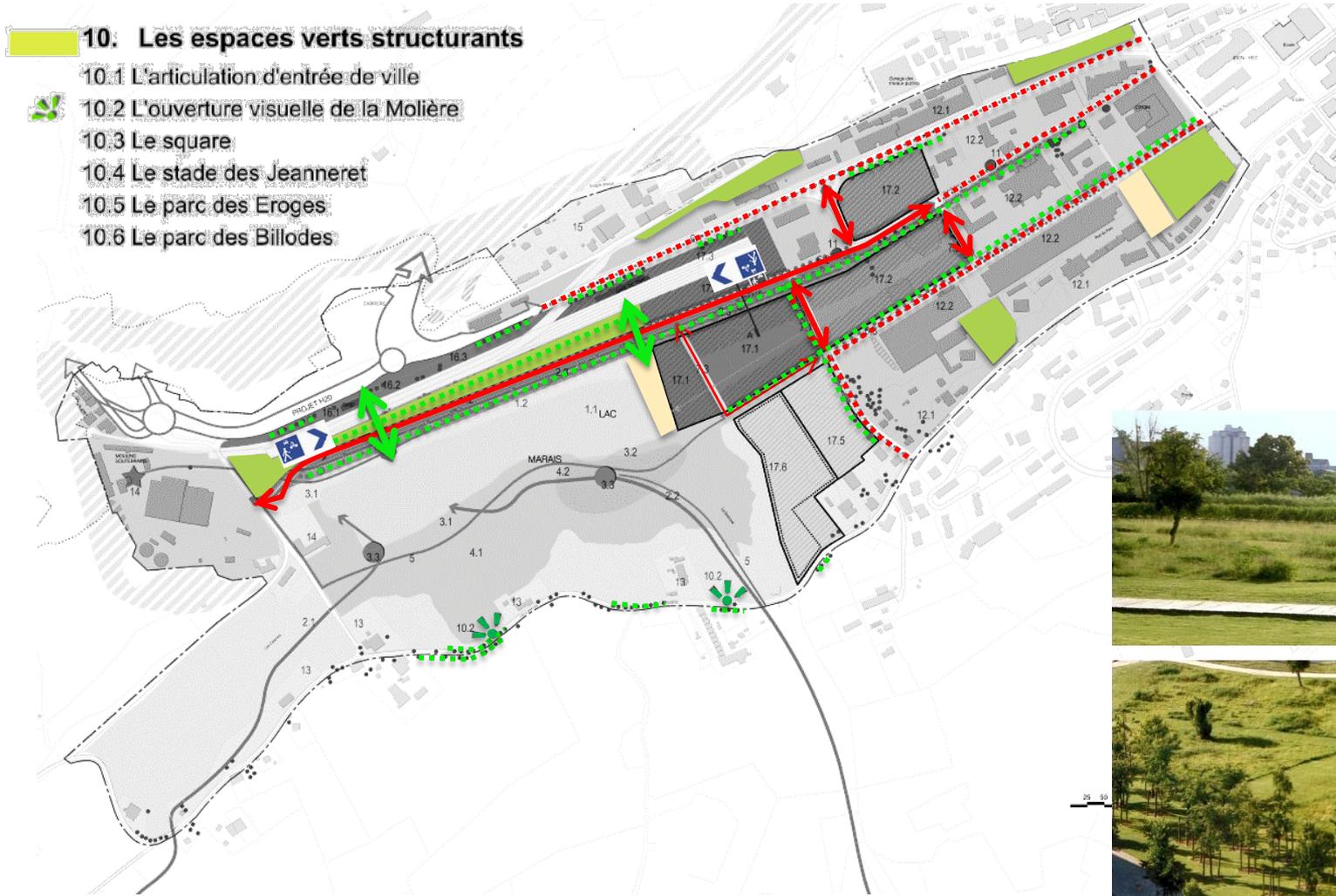
■ 9.3 Le parvis du stade





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

B. Redéfinir des espaces structurants pour intensifier la vie locale



10. Les espaces verts structurants

10.1 L'articulation d'entrée de ville



10.2 L'ouverture visuelle de la Molière

10.3 Le square

10.4 Le stade des Jeanneret

10.5 Le parc des Eroges

10.6 Le parc des Billodes

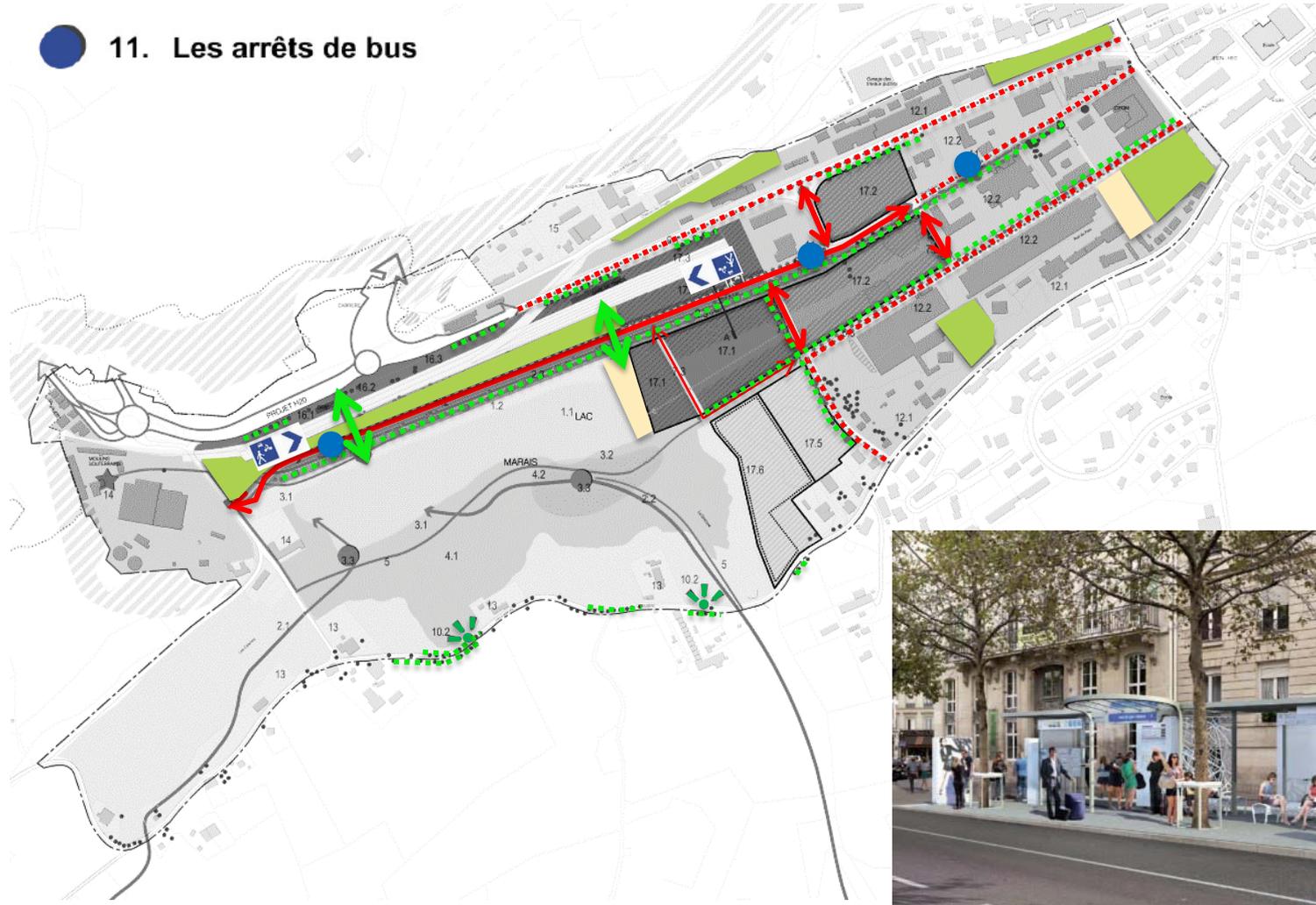




Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

B. Redéfinir des espaces structurants pour intensifier la vie locale

11. Les arrêts de bus





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

C. Densifier le cœur de quartier et révéler la trame de l'urbanisme horloger

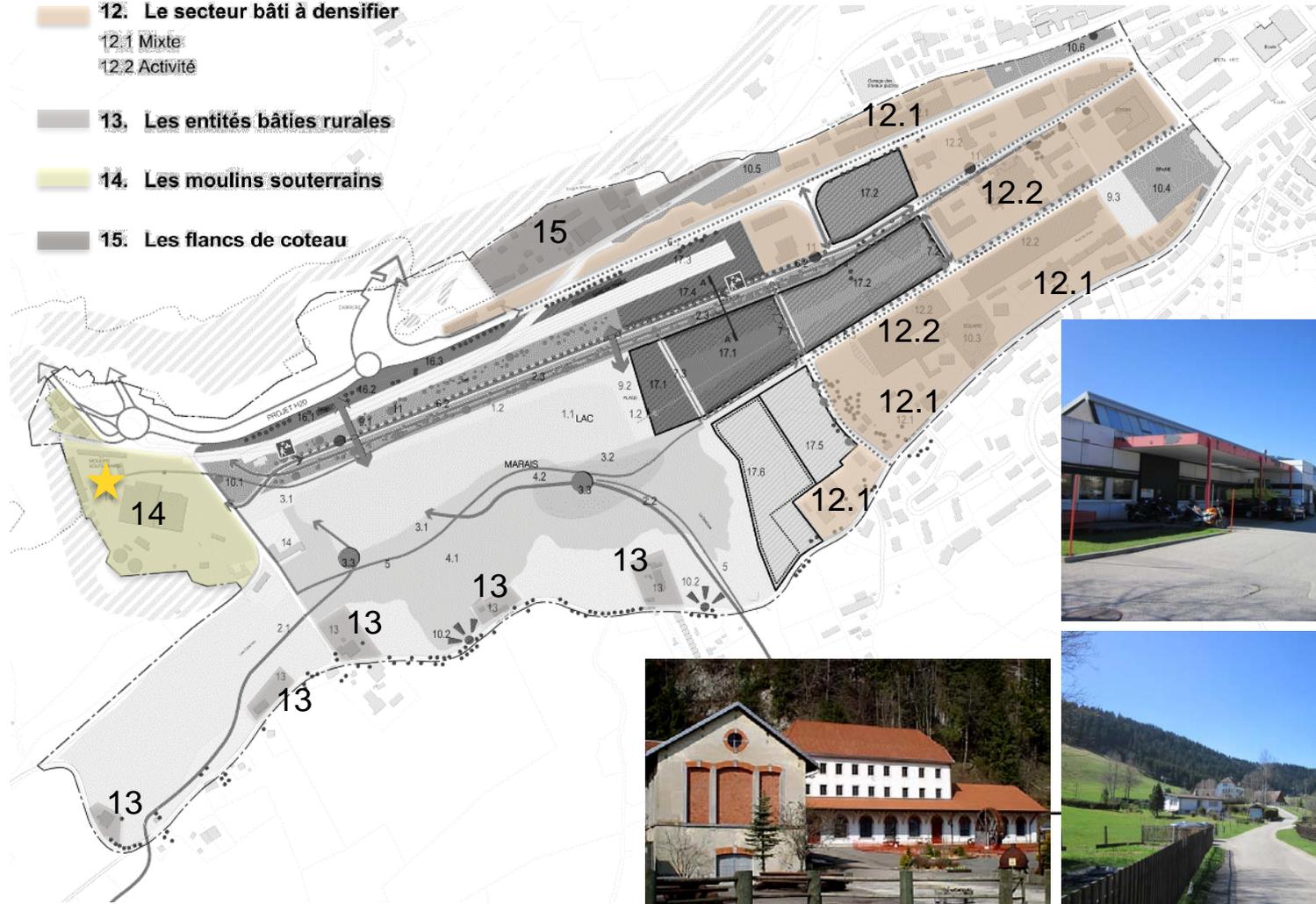
12. Le secteur bâti à densifier

- 12.1 Mixte
- 12.2 Activité

13. Les entités bâties rurales

14. Les moulins souterrains

15. Les flancs de coteau





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

C. Densifier le cœur de quartier et révéler la trame de l'urbanisme horloger

16. Le secteur gare

16.1 La gare

16.2 Le parking

16.3 Les activités





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

C. Densifier le cœur de quartier et révéler la trame de l'urbanisme horloger

17. L'ecoquartier

- Emprise constructible
- Alignement
- Percée visuelle
- Périmètre soumis à planification de détail
- Affectation ultérieure

- 17.1 Front Est du lac
- 17.2 Cœur de l'eco-quartier
- 17.3 Activités rue de France
- 17.4 Activités liées au trafic ferroviaire
- 17.5 Le promontoire
- 17.6





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

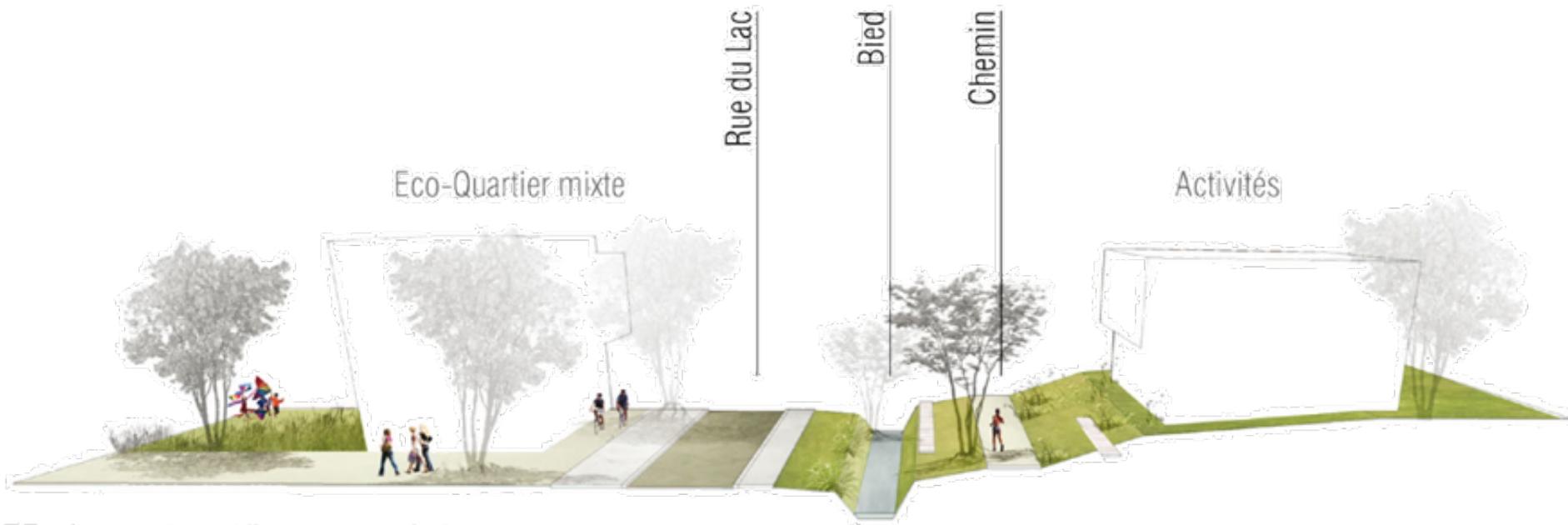
Illustrations de la planification





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Illustrations de la planification



AA / Rue du Lac / Séquence urbaine



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Illustrations de la planification

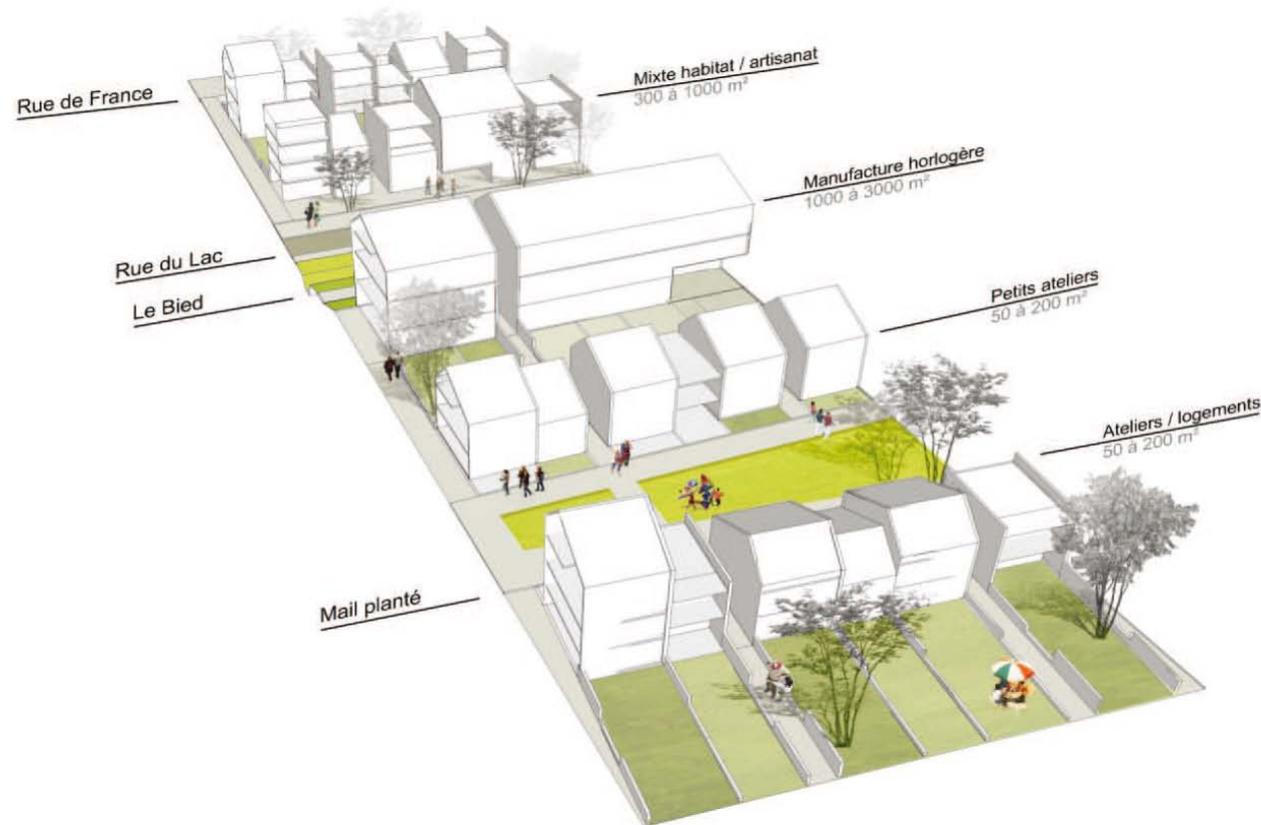


Illustration d'une séquence d'éco-quartier



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Bilan du projet, aspects qualitatifs

- Attractivité de l'entrée de ville, nouvelle identité du secteur comme lieu de vie et d'échanges
- Accueil de nouveaux logements et d'activités
- Liens entre ville, nature et paysage
- Espaces de détente et de loisirs améliorant la qualité de vie
- Espaces publics de qualité
- Mobilité attractive pour tous les usagers de l'espace-rue



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

Bilan du projet, aspects quantitatifs – potentiel habitants/emplois

- Potentiel actuel :
 - 290 habitants et 840 emplois
- Potentiel avec projet :
 - **960 habitants et 1'060 emplois**
 - Surface totale constructible = 109'000 m²
 - Secteurs habitat : IU = 1
 - Secteurs mixtes : IU = 1.4
 - Secteurs activités : IU = 1.6



Surfaces et constructibilité



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

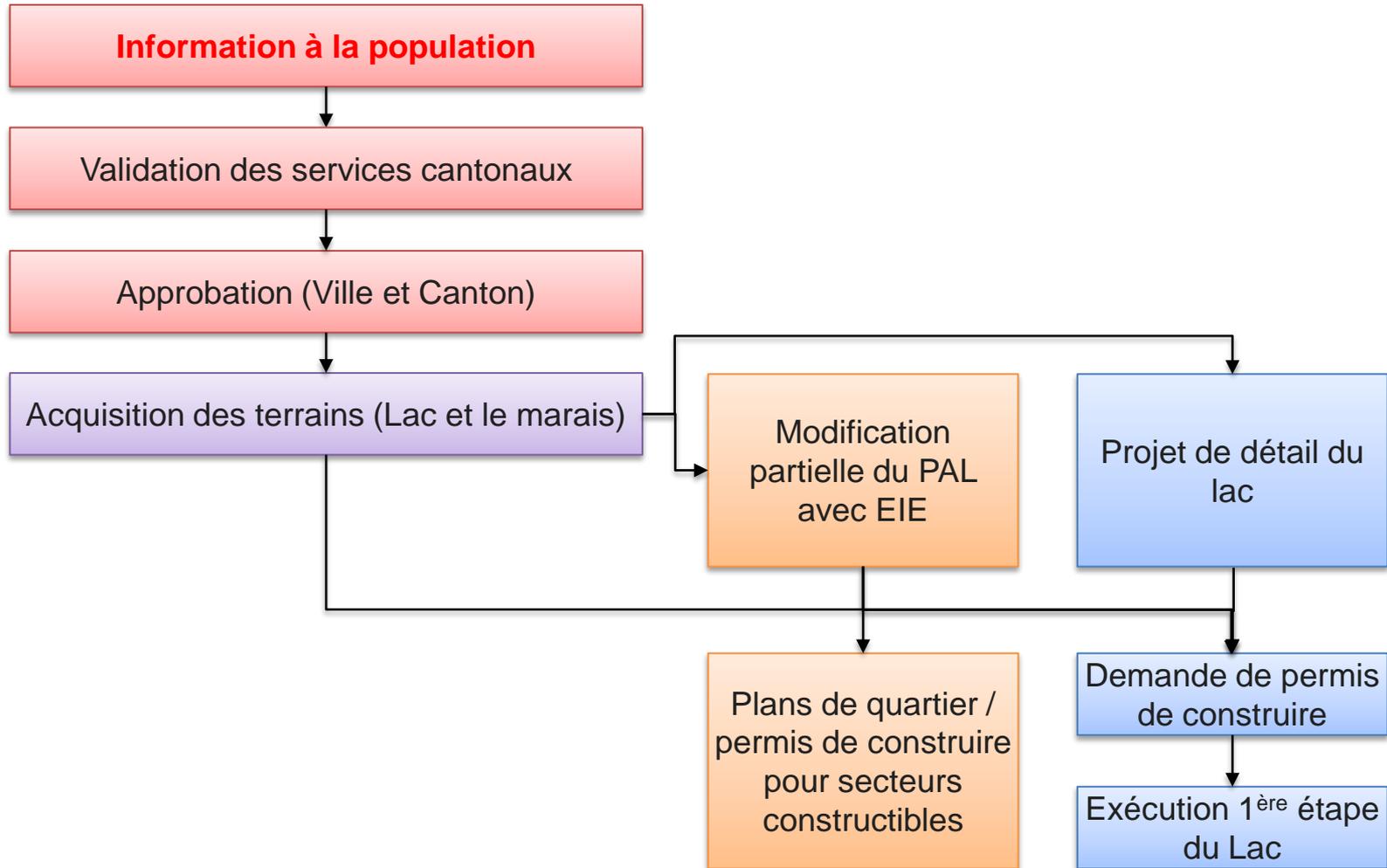
Principaux impacts sur l'environnement à préciser (EIE)

- Charges de trafic et capacité d'utilisation des carrefours-clés (heures de pointe du matin et du soir)
- Bruit routier et ferroviaire
- Protection des eaux souterraines (lac et secteurs constructibles)
- Phase de réalisation (sols, déchets, eaux, etc.)
- Etc.



Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

3. Prochaines étapes





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

4. Discussion générale





Plan directeur d'aménagement du Col-des-Roches

5. Divers

- La présentation powerpoint sera mise en ligne pour information
- ...



Merci pour votre attention !!!



Porrentruy · Delémont · Neuchâtel · Prêles · Broc · Marly ·
Yverdon-les-Bains · Martigny · Lavey-les-Bains · Sierre